



CITTA' di CASELLE Torinese
REGIONE PIEMONTE – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



VARIANTE PARZIALE n. 8
Legge Regionale 56/1977 e smi - art. 17, comma 5

al Piano Regolatore Generale Comunale
Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 2-2001 del 22-01-2001
Delibera del C.C. n. 3 del 24 aprile 2020

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO

Comprensivo delle modifiche a seguito delle Osservazioni,
dell'Osservazione della Città Metropolitana e del Parere dell'OTC di non assoggettabilità alla VAS



ALLEGATO alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ATLANTE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE 8

su estratti della cartografia del PRG vigente e modificata dalla Variante

Progettisti

Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
Ing. Andrea Margaria

Verifica assoggettabilità VAS

Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con
Arch. paesaggista Ennio Matassi

Geologo

Ing. Geol. Giuseppe Biolatti

Compatibilità acustica

Ing. Marco Gamarra

Ufficio Tecnico

Geom. Giorgio Bertolino
Geom. Giorgio Fusetti

Sindaco

Sig. Luca Baracco

Assessore all'urbanistica:

Sig. Luca Baracco

Segretario Comunale

Dott.sa Verneau Diana

Responsabile del procedimento

Geom. Giorgio Bertolino

Servizio Ambiente

Geom. Ernestino Rognone

Responsabile del procedimento VAS

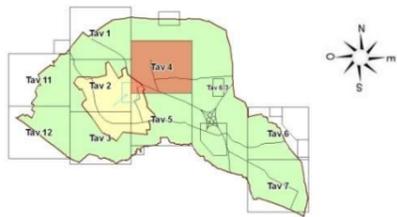
Geom. Ernestino Rognone

ALLEGATO alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ATLANTE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE 8

su estratti della cartografia del PRG vigente e modificata dalla Variante

<p> ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA NON SATURA</p> <p> ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SATURA</p> <p> ZONA DI COMPLETAMENTO</p> <p> ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE</p> <p> ZONA DI RILOCALIZZAZIONE RESIDENZIALE</p> <p> ZONA DI E.E.P. CONSOLIDATA</p> <p> ZONA DI E.E.P. DI NUOVO INSEDIAMENTO</p> <p> ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO</p> <p> ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO</p> <p> ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA IN VINCOLO INEDIFICABILITA' ASSOLUTA AEREOPORTO</p> <p> AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA IN ZONA DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (NEA)</p> <p> AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO</p> <p> AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</p> <p> ZONA PER ATTIVITA' COMPATIBILI CON LA RESIDENZA</p> <p> AREE DI RILOCALIZZAZIONE RESIDENZIALE PER S.U.L. DA ZONA NEA</p>	<p> AREA DI VERDE PRIVATO</p> <p> DEPOSITO ROULOTTES</p> <p> AMBITO CENTRO SOCIALE COMMERCIALE</p> <p> ZONA KELEMATA Agricolo</p> <p> ZONA KELEMATA Produttivo</p> <p> ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO</p> <p> ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA SATURA ALL'INTERNO DEL VINCOLO AEREOPORTUALE DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (NEA)</p> <p> ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</p> <p> ATTIVITA' MANIFATTURIERA IN ZONA IMPROPRIA</p> <p> CIMITERO</p> <p> FERROVIA TORINO - CERES</p> <p> AREA DI UNITA' ATTUATIVA</p> <p> AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA IN AMBITO ATA</p> <p> AREA SALVAGUARDIA AEREOPORTO</p> <p> AREA AEREOPORTUALE</p> <p> ZONA DI RADIO ASSISTENZA</p> <p> ZONA AGRICOLA</p> <p> DEPOSITI INERTI NON INQUINANTI</p> <p> AREA DI PREPARCO "LA MANDRIA"</p>	<p> Servizio Realizzato (Pubblico) privo di potenzialità edificatoria</p> <p>VINCOLI AEREOPORTUALI:</p> <p> Area di inedificabilità assoluta</p> <p> Servitù pendenza 1:7</p> <p> Servitù pendenza 1:50</p> <p> Area interessata da inquinamento acustico per sorvolo aerei</p> <p> FASCIA DI RISPETTO STRADE</p> <p> PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</p> <p> PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</p> <p> PERCORSO PEDONALE - PISTA CICLABILE</p> <p> CONFINE COMUNALE</p> <p> DIVIDENTE DI AREA O DI ZONA</p> <p> PERIMETRO DISTRETTO</p> <p> FASCIA DI RISPETTO CIMITERO</p> <p> VIABILITÀ ESISTENTE</p> <p> VIABILITÀ IN PROGETTO</p>	<p>EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO</p> <p> EDIFICI DI CULTO</p> <p> OSPEDALE BAULINO (FINE '700)</p> <p> EDIFICI E VOLUMI RESIDENZIALI E RUSTICI DI INTERESSE AMBIENTALE/DOCUMENTARIO</p> <p> COMPLESSI RUSTICI DI VECCHIO IMPIANTO CON EVENTUALI SUPERFETAZIONI E MODIFICHE RECENTI</p> <p> AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE PER CUI IL PRGC PREVEDE IL RECUPERO URBANISTICO</p> <p> EDIFICI INDUSTRIALI DI IMPIANTO OTTOCENTESCO</p> <p> ZONA KELEMATA TERZIARIO MISTO CON PREVALENZA DI EDIFICI DI IMPIANTO DEL '600/'800</p> <p> AREA TURISTICO-RICETTIVA CONSOLIDATA SU EDIFICI DI IMPIANTO DEL '500/'800</p> <p> AREA PER IL DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE E ATTREZZATURE</p> <p> SITI INQUINATI INSERITI NEL "PIANO REGIONALE PER LA BONIFICA DELLE AREE INQUINATE" (L. R. 7/4/2000 N. 42)</p> <p> AREA MILITARE DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO DIFESA AERONAUTICA -</p> <p> Zone Residenziali con atterraggio SUL da IGP</p> <p> Zone Residenziali con atterraggio SUL dal Parco centrale</p> <p> Zona residenziale ex produttiva</p> <p> Zona residenziale ex produttiva di perequazione urbanistica</p> <p> Zona residenziale saturata senza ulteriore incremento di SUL</p>	<p> Zona residenziale consolidata non saturata</p> <p> Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con atterraggio da Parco Centrale</p> <p> Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con con indice UT=0,2</p> <p> Zona a servizi per viabilità ex produttiva</p> <p> Area attrezzata per lo sport e lo svago</p> <p> Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere in Caselle</p> <p> Verde a protezione svincolo stradale</p> <p> Verde privato con uso specifico</p> <p> Parco centrale</p> <p> Zona di manovra</p>
<p> INDIVIDUAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE</p>				
<p>LEGENDA DEI NUOVI SIMBOLI INTRODOTTI DALLA VARIANTE</p>				
<p> ZONA RESIDENZIALE DI ATTERRAGGIO APO EX MATTATOIO</p> <p> ZONA MISTA PRODUTTIVO-TERZIARIA</p>				

ESTRATTI SUL TERRITORIO DI CASELLE

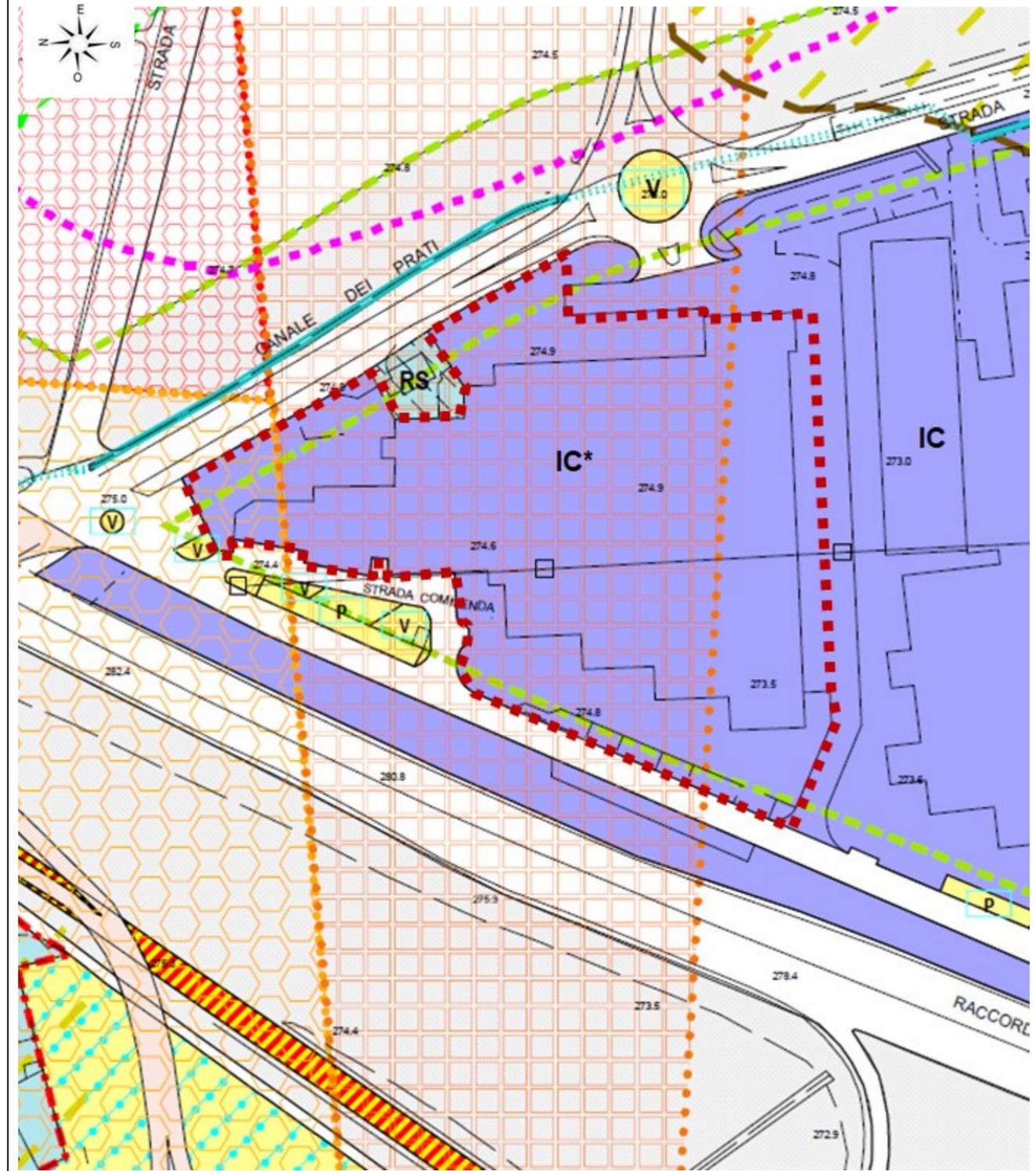
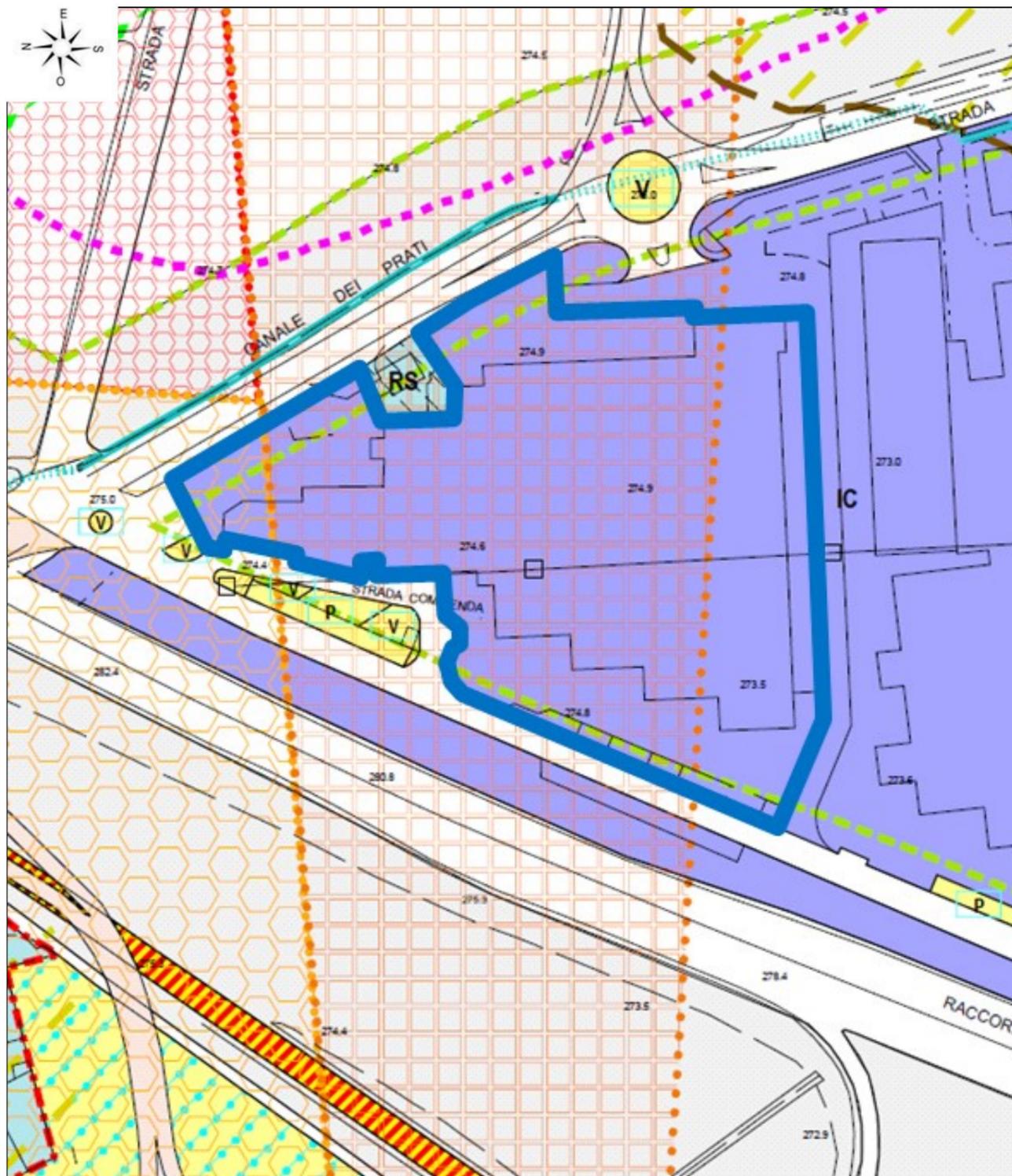


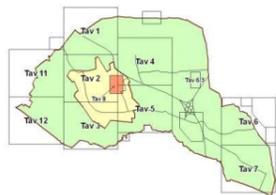
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 4 del P.R.G.C. vigente

*Estratto (non in scala) del P.R.G.C. vigente, come modificato dal PROGETTO PRELIMINARE della Variante n.8. Punto 4.3 della variante:
Riconoscimento di una IC con caratteristica mista produttivo-terziaria*

Caselle Torinese, Luglio 2020

Pagina 3





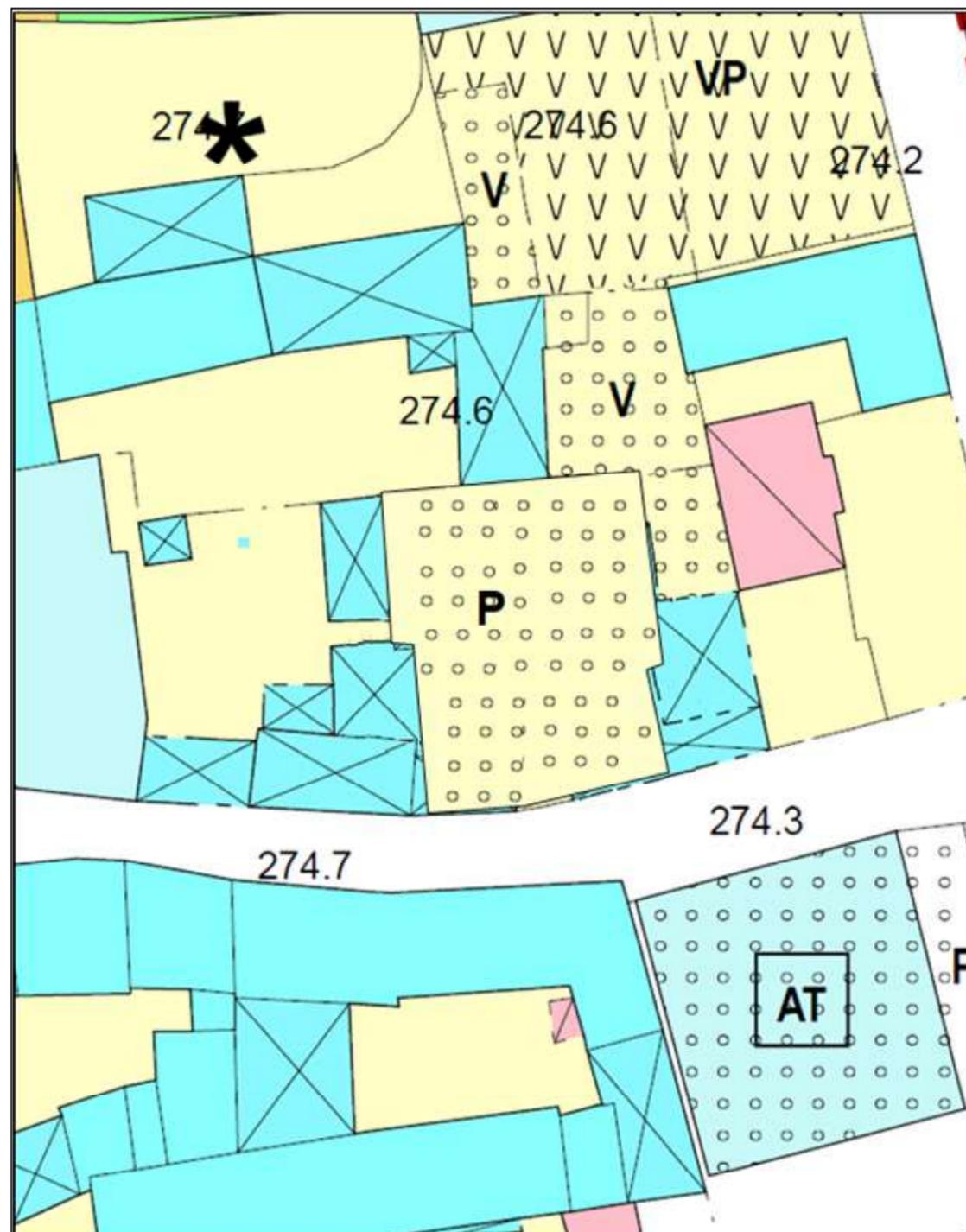
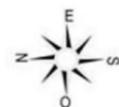
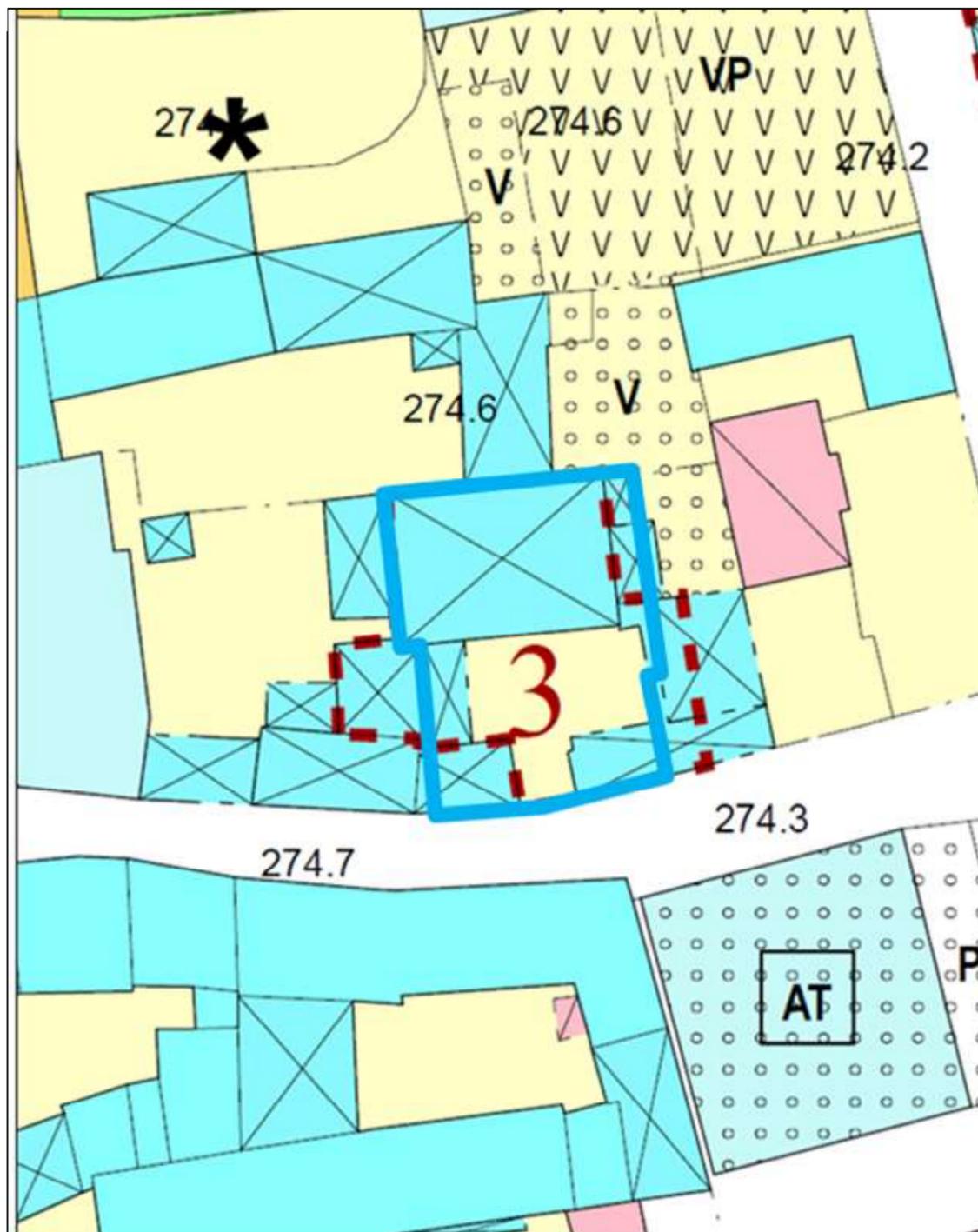
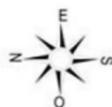
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 8 del P.R.G.C. vigente

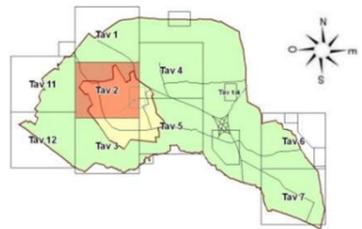
Estratto (non in scala) del P.R.G.C. vigente, come modificato dal PROGETTO PRELIMINARE della Variante n.8.

Punto 4.7 della variante:

Riconfigurazione urbanistica come standard a parcheggio e trasferimento volumetria dell'area "Ex Mattatoio" ubicata nel Centro Storico ed individuazione della Zona RSa1AP

Caselle Torinese, luglio 2020





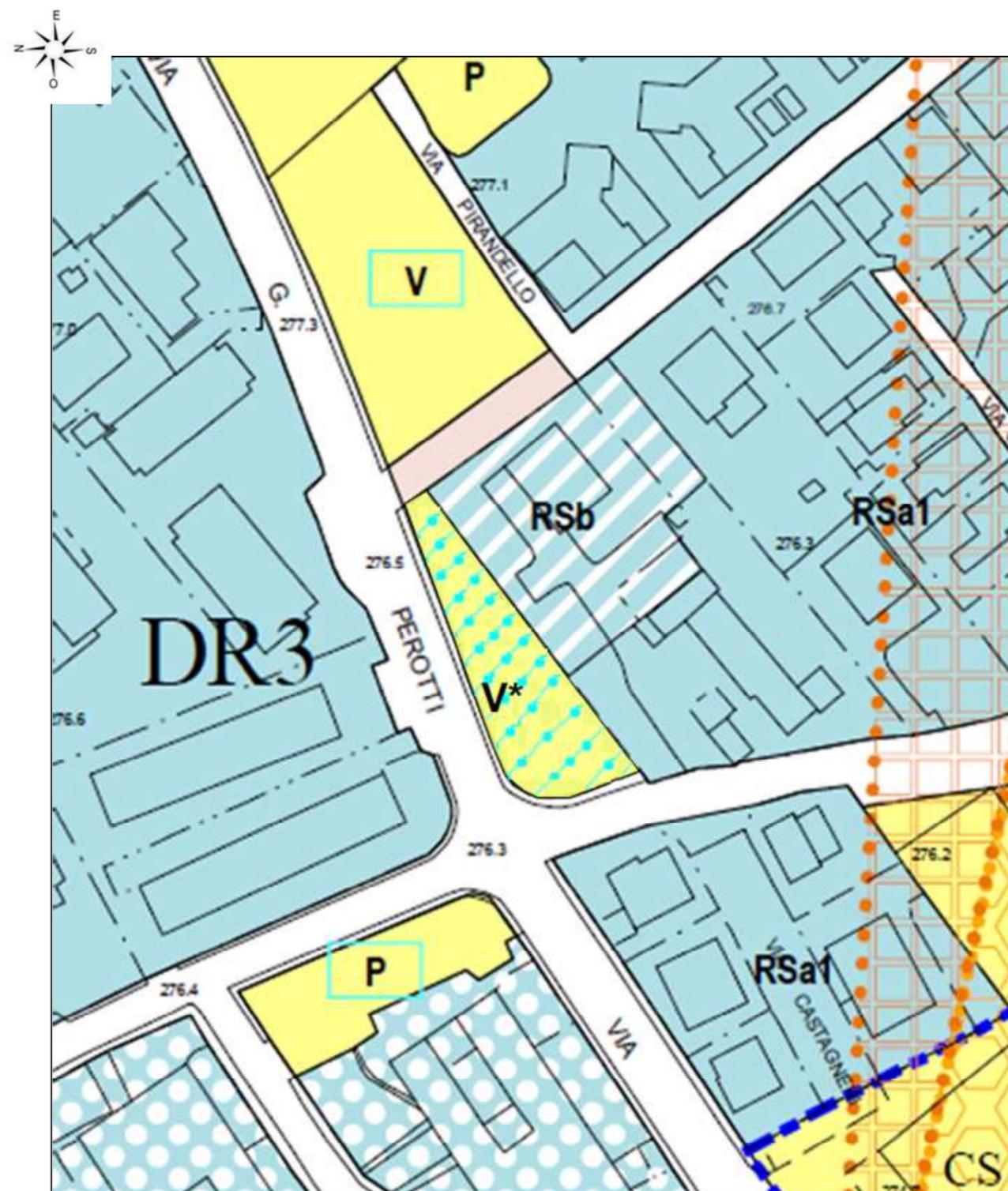
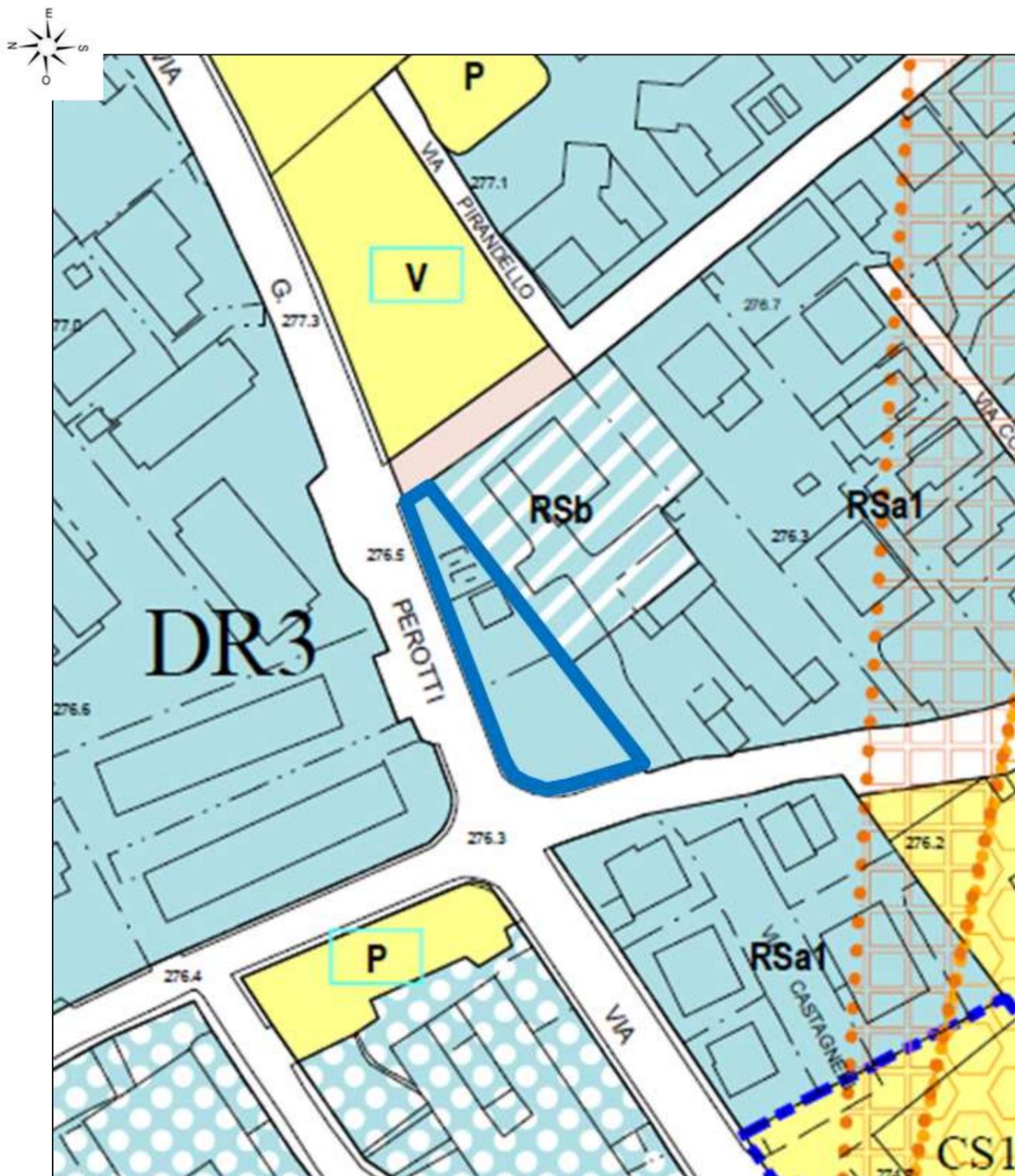
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 2 del P.R.G.C. vigente

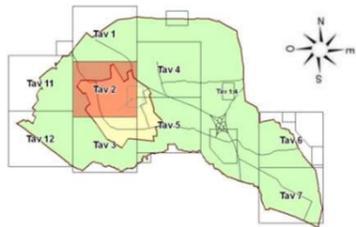
Estratto (non in scala) del P.R.G.C. vigente, come modificato dal PROGETTO PRELIMINARE della Variante n.8.

Punto 4.7 della variante:

Riconfigurazione urbanistica come standard a parcheggio e trasferimento volumetria dell'area "Ex Mattatoio" ubicata nel Centro Storico ed individuazione della Zona RSa1AP

Caselle Torinese, luglio 2020





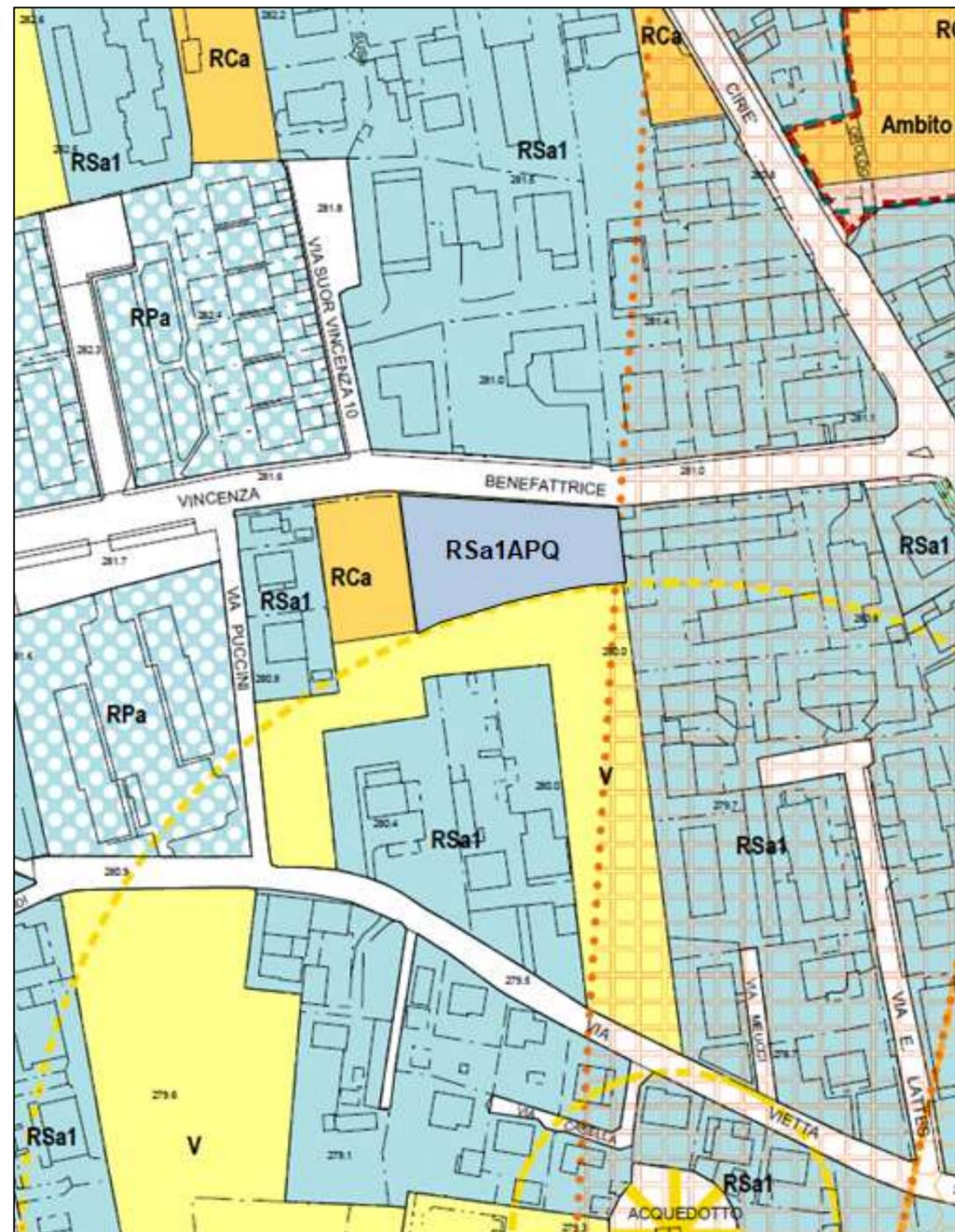
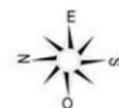
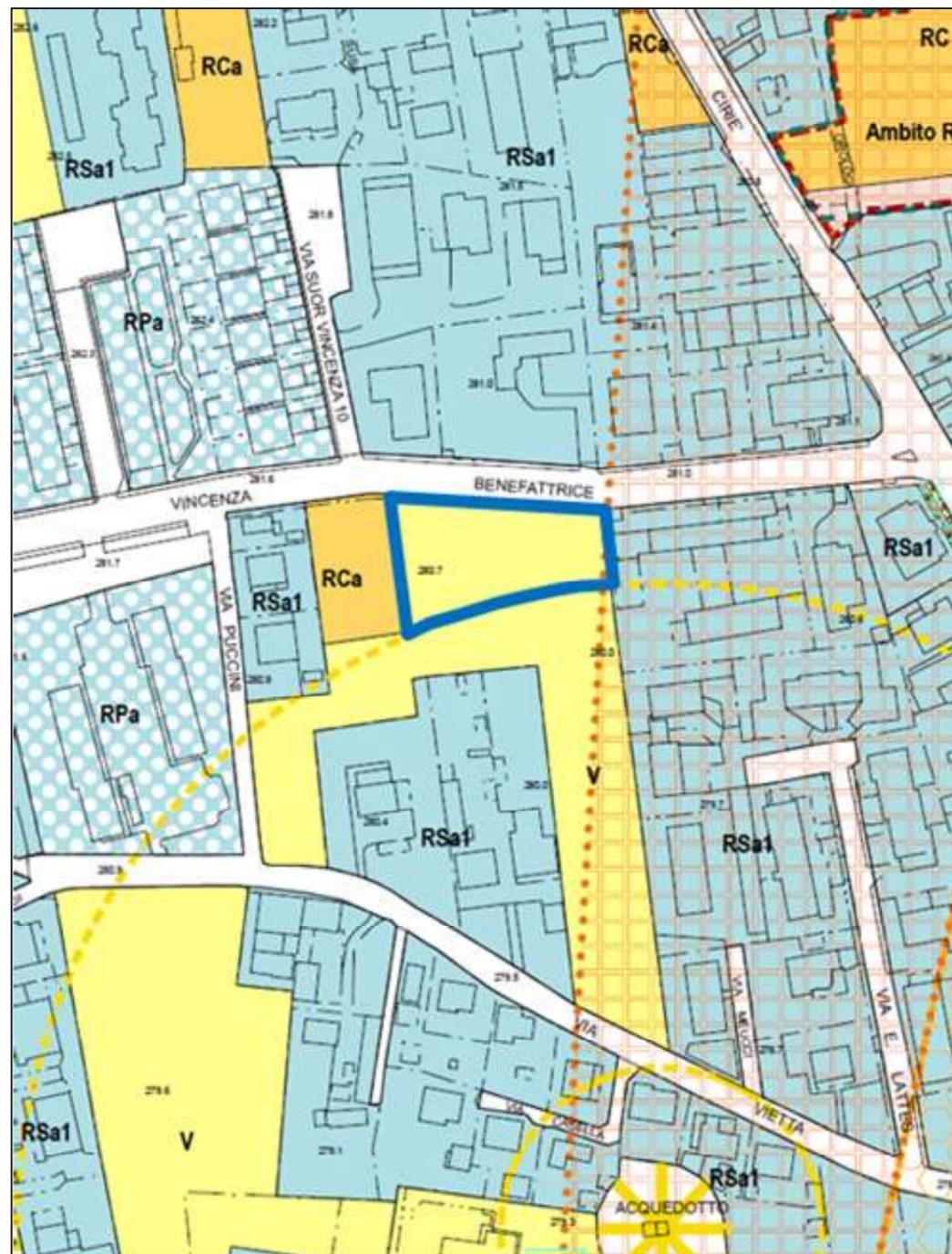
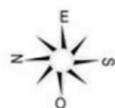
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 2 del P.R.G.C. vigente

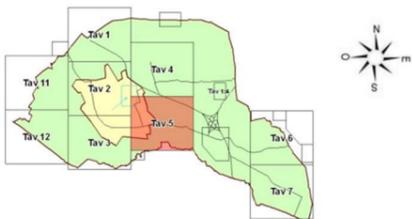
Estratto (non in scala) del P.R.G.C. vigente, come modificato dal PROGETTO PRELIMINARE della Variante n.8.

Punto 4.7 della variante:

Riconfigurazione urbanistica come standard a parcheggio e trasferimento volumetria dell' area "Ex Mattatoio" ubicata nel Centro Storico ed individuazione della Zona RSa1AP

Caselle Torinese, luglio 202





CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV.5 del P.R.G.C. vigente

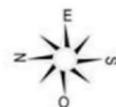
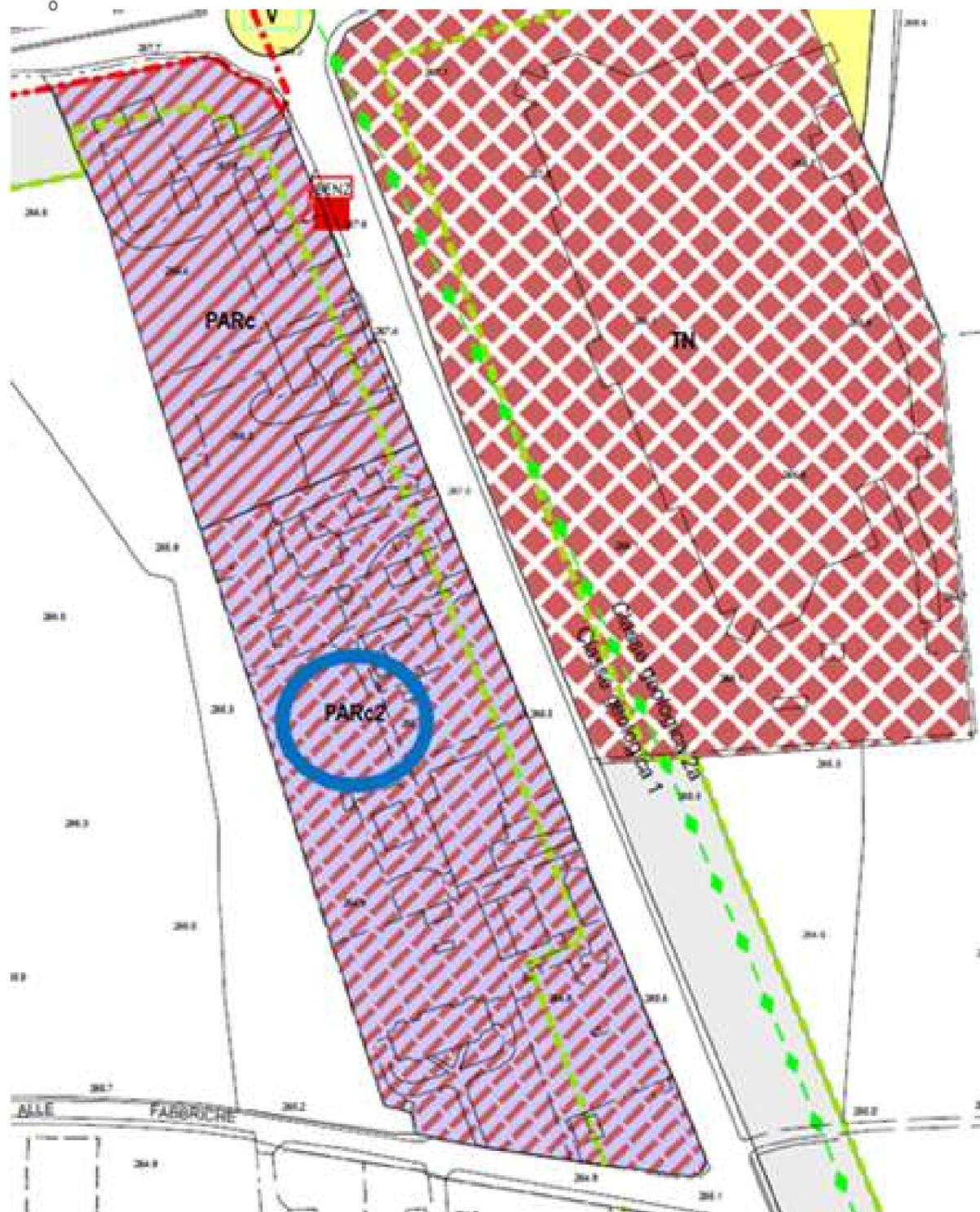
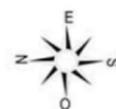
Estratto (non in scala) del P.R.G.C. vigente, come modificato dal PROGETTO PRELIMINARE della Variante n.8.

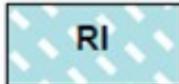
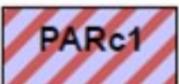
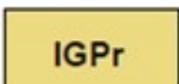
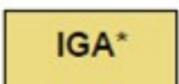
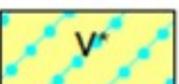
Punto 4.9.1 della variante:

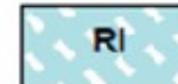
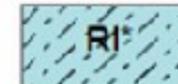
Correzione del refuso da PARc2 correggere in PARc1

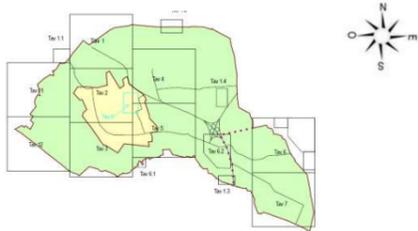
Caselle Torinese, luglio 2020

Pagina 8



	Zona residenziale ex produttiva
	Zona residenziale ex produttiva di perequazione urbanistica
	Zona residenziale saturata senza ulteriore incremento di SUL
	Zona residenziale consolidata non saturata
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con atterraggio da Parco Centrale
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con con indice UT=0,2
	Area di integrazione di insediamento produttivo
	Area attrezzata per lo sport e lo svago
	Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere in Caselle
	Verde a protezione svincolo stradale
	Verde privato con uso specifico

	Zona residenziale ex produttiva
	Zona residenziale ex produttiva di perequazione urbanistica
	Zona residenziale saturata senza ulteriore incremento di SUL
	Zona residenziale consolidata non saturata
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con con indice UT=0,2 e con atterraggio da Parco Centrale
	Area di integrazione di insediamento produttivo
	Area attrezzata per lo sport e lo svago
	Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere in Caselle
	Verde a protezione svincolo stradale
	Verde privato con uso specifico



CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO. Estratto (non in scala) della TAV. 9 del P.R.G.C vigente

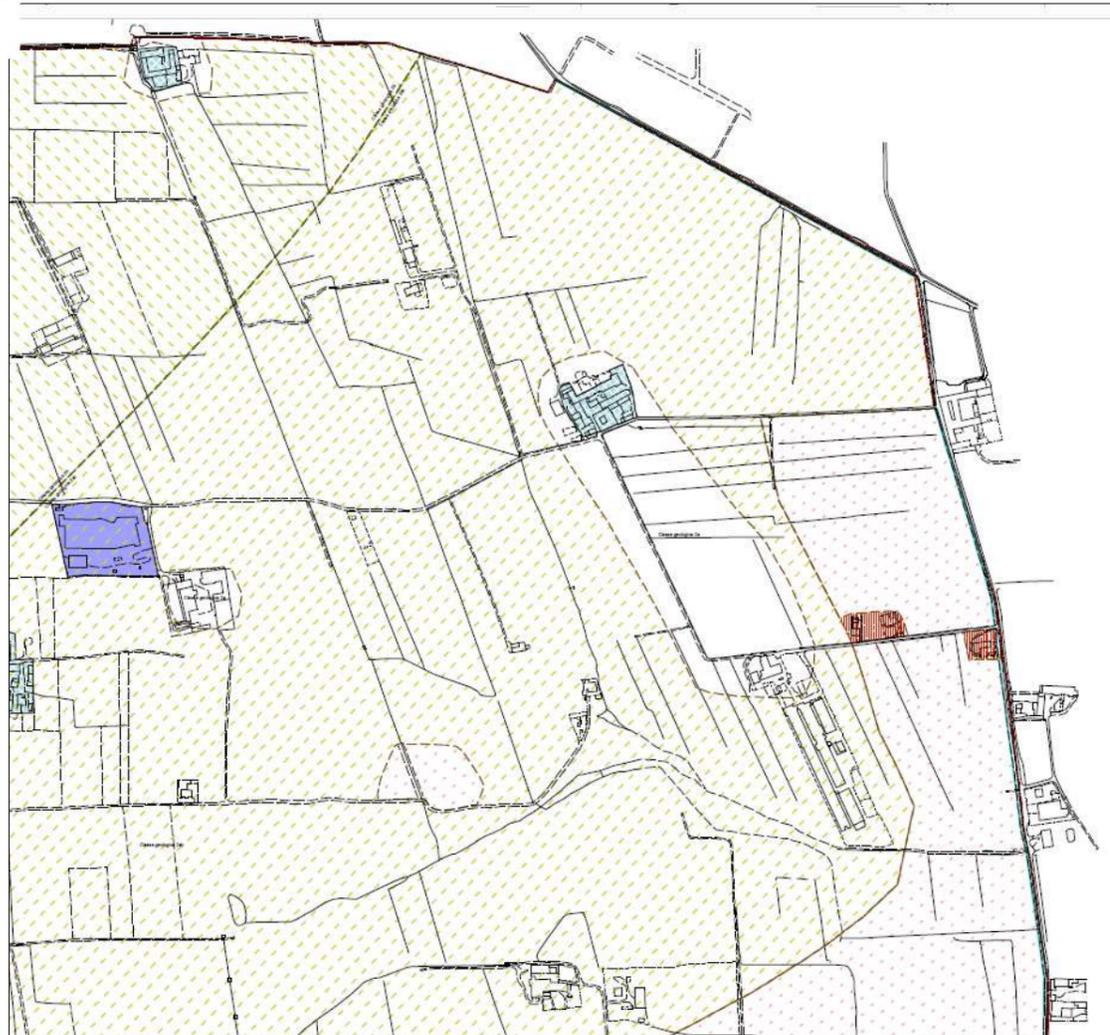
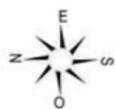
PROGETTO PRELIMINARE della Variante n.8.

Punto 4.9.3 della variante:

Correzione refuso: correggere la assegnazione della campitura delle aree individuate dalla CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA IN ZONA E DELL'IDONEITA' ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA. erroneamente assegnate nella TAV. 9 del PRG vigente in Classe III AB (che non esiste) invece della corretta Classe II AB

Caselle Torinese, luglio 2020

Pagina 11



VINCOLI GEOLOGICI

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III b)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III b2)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III b4)

Classe geologica 1 PERIMETRO DI AREA E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe 1/2a e Classe 1/2b-3)

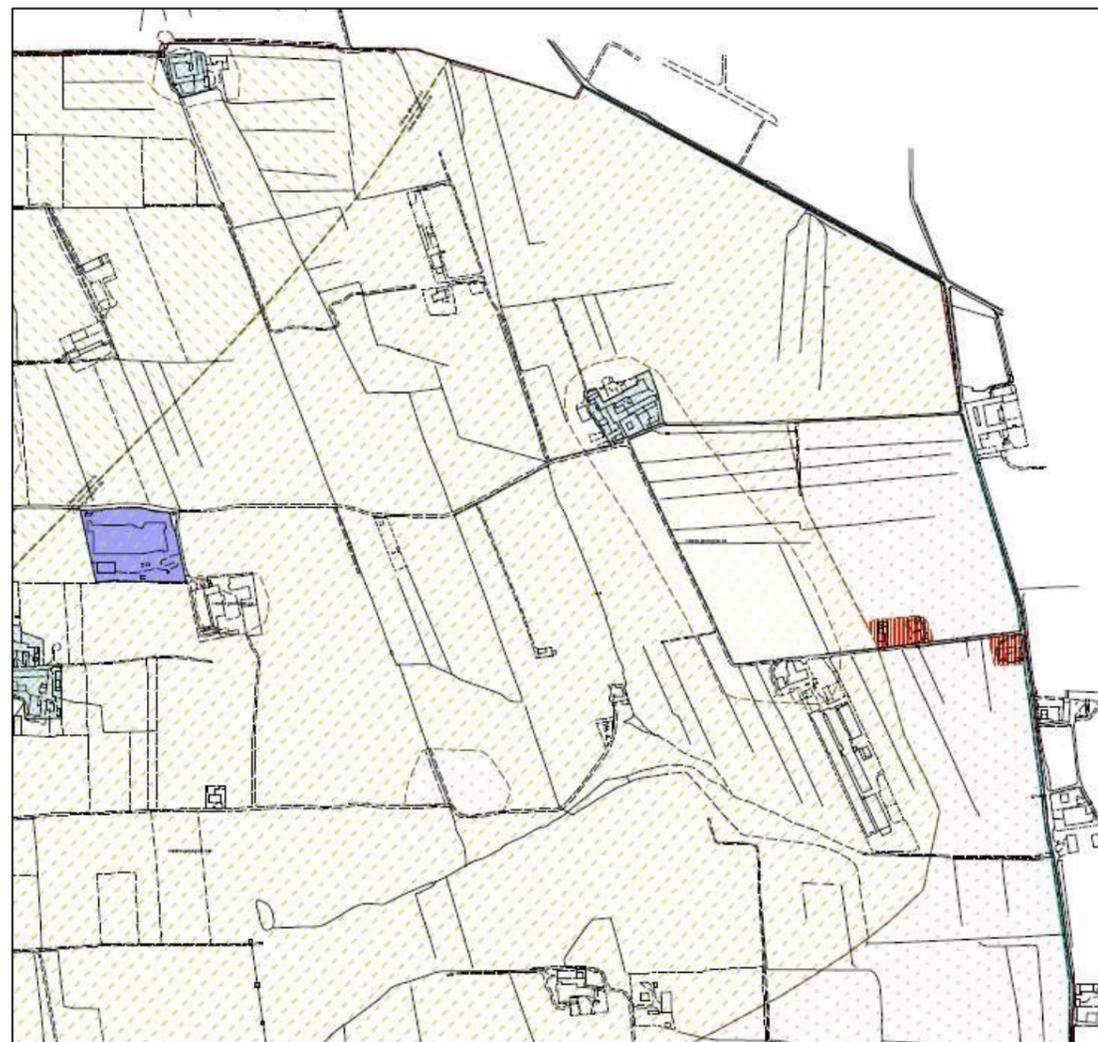
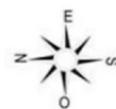
SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III ab) ← Questa Classe non esiste

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II ab)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III c)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe III b3)



VINCOLI GEOLOGICI

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b2)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b4)

Classe geologica 1 PERIMETRO DI AREA E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe 1/2a e Classe 1/2b-3)

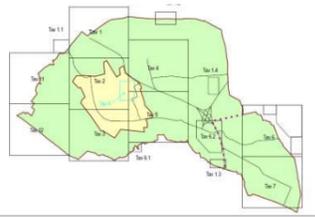
SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II a)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II ab)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II c)

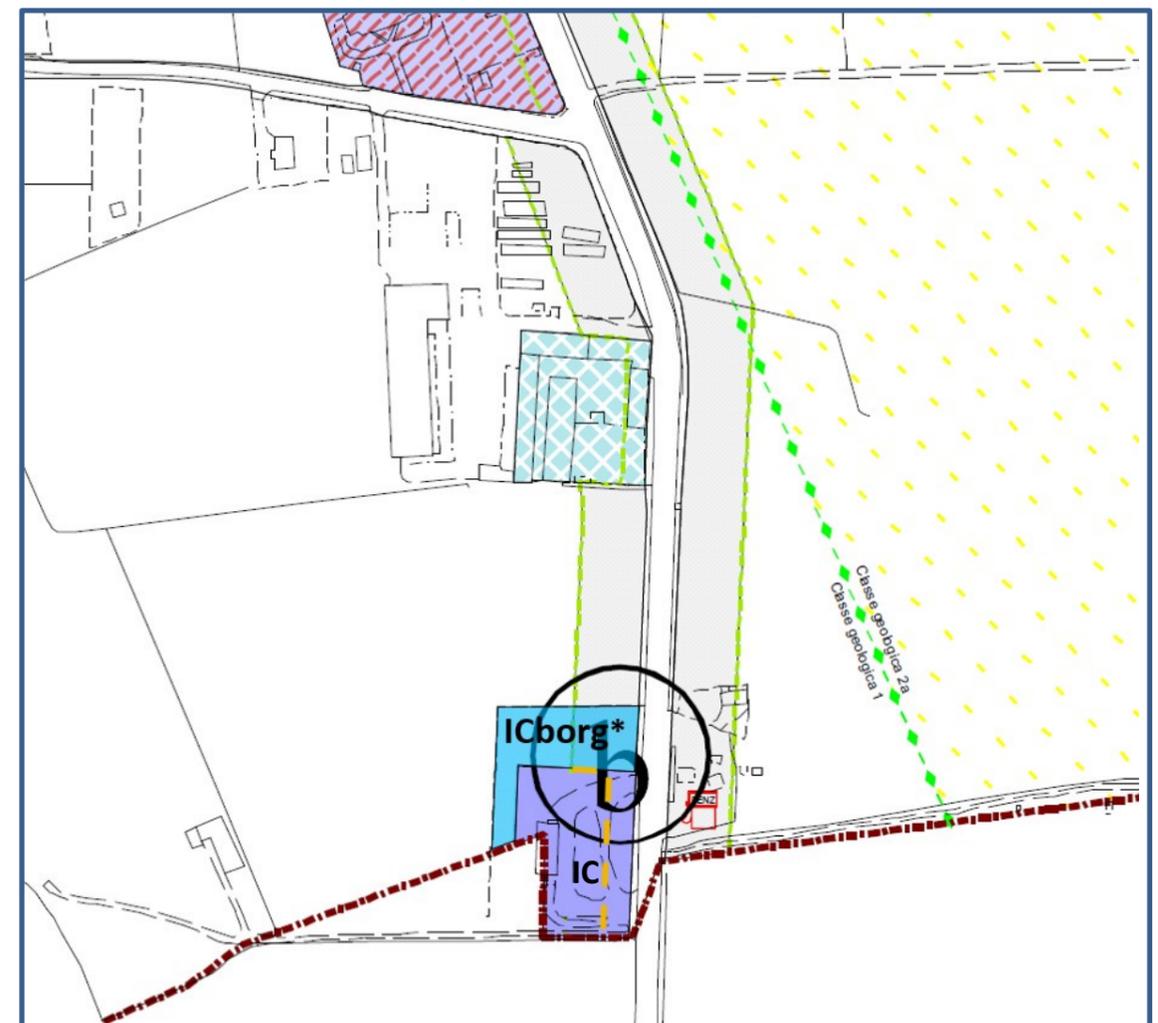
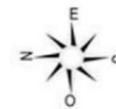
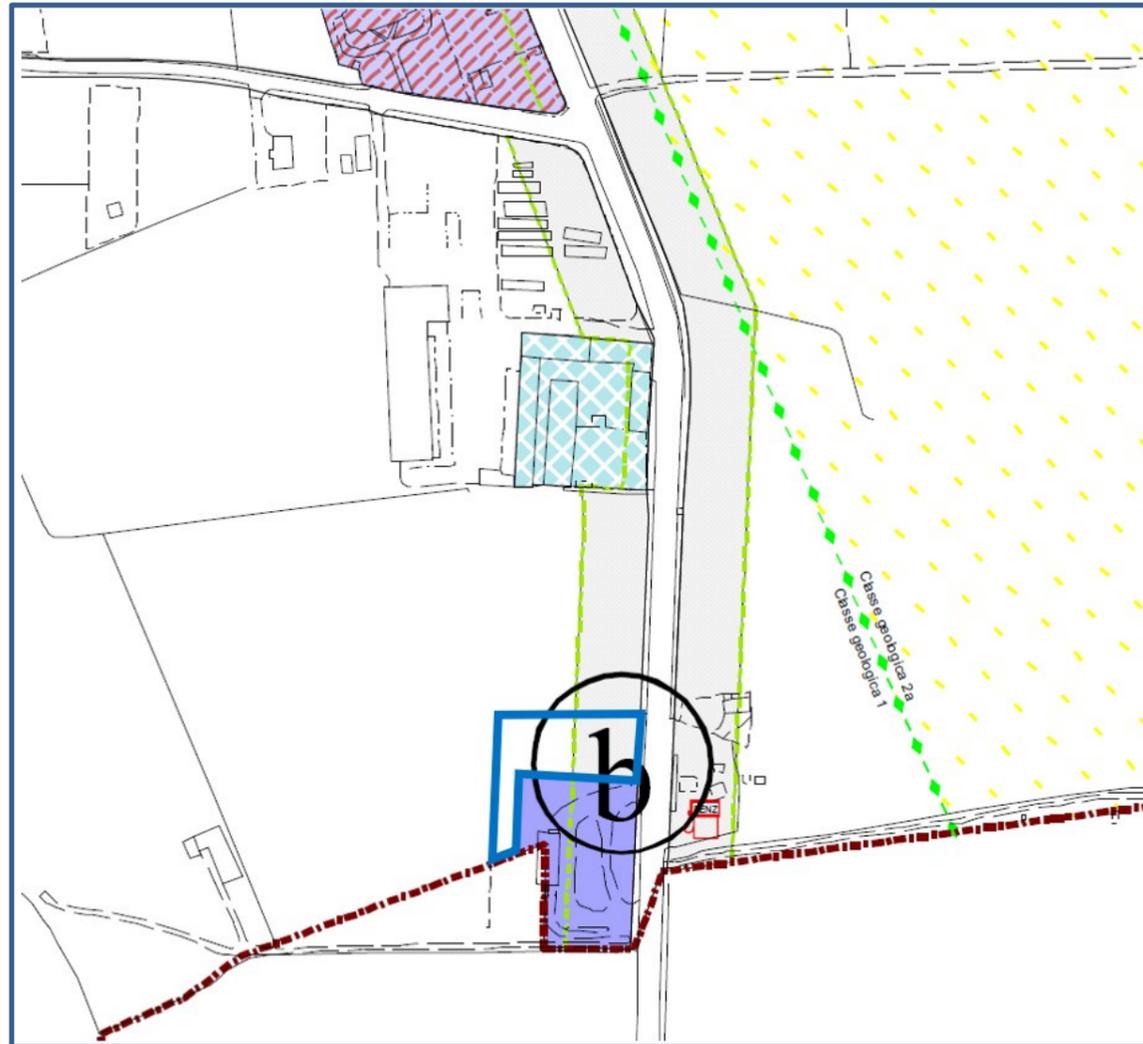
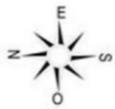
SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b3)

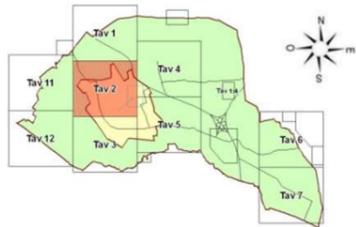


Modifica per accoglimento Osservazione n.2
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRG VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI
OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 9 del P.R.G.C. vigente

Estratto della TAV. 9 (non in scala) del P.R.G.C., Progetto Preliminare della Variante Parziale n 8, modificato a seguito dall'accoglimento della Osservazione n2.

Caselle Torinese, Luglio 202

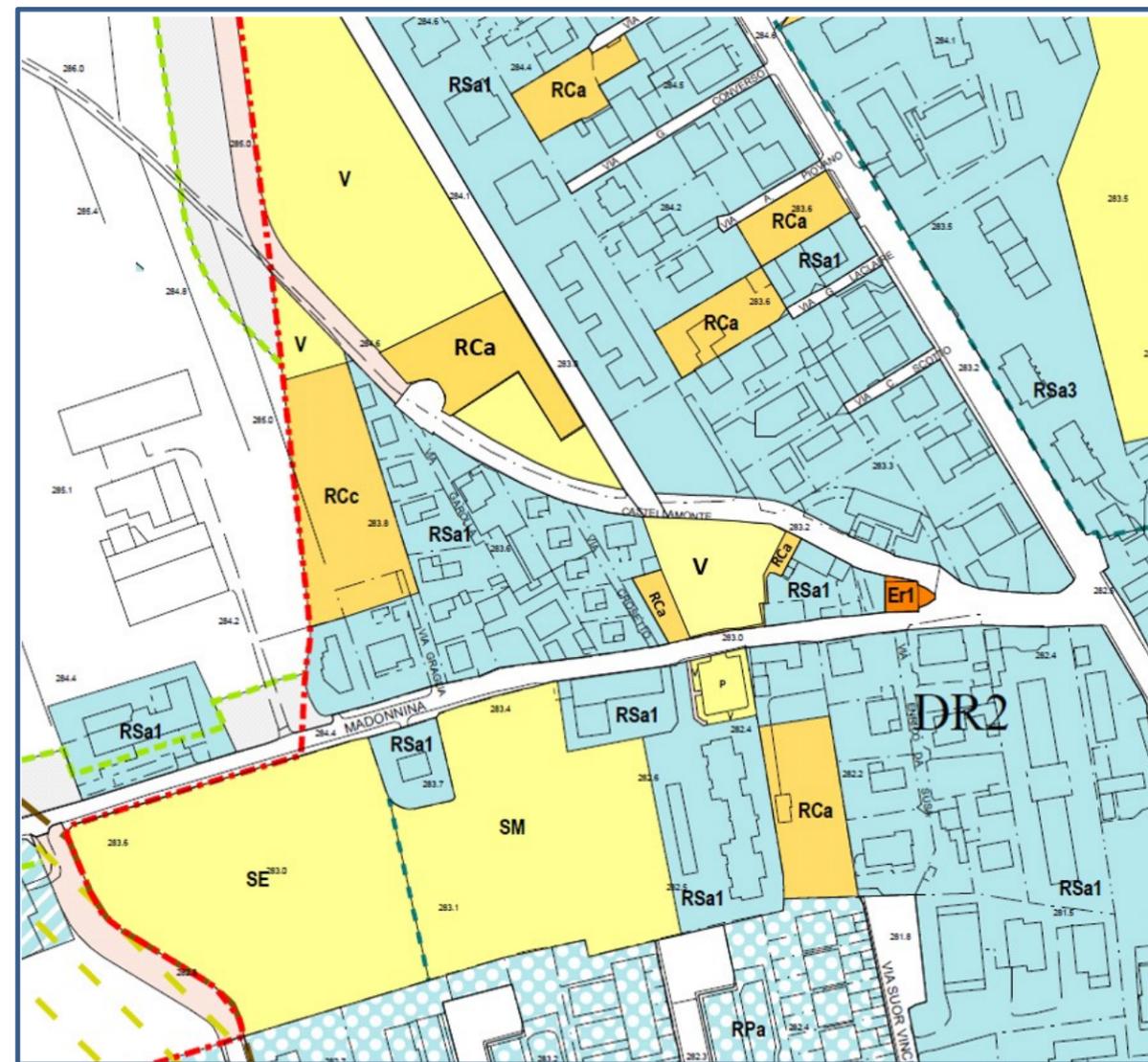
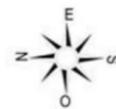
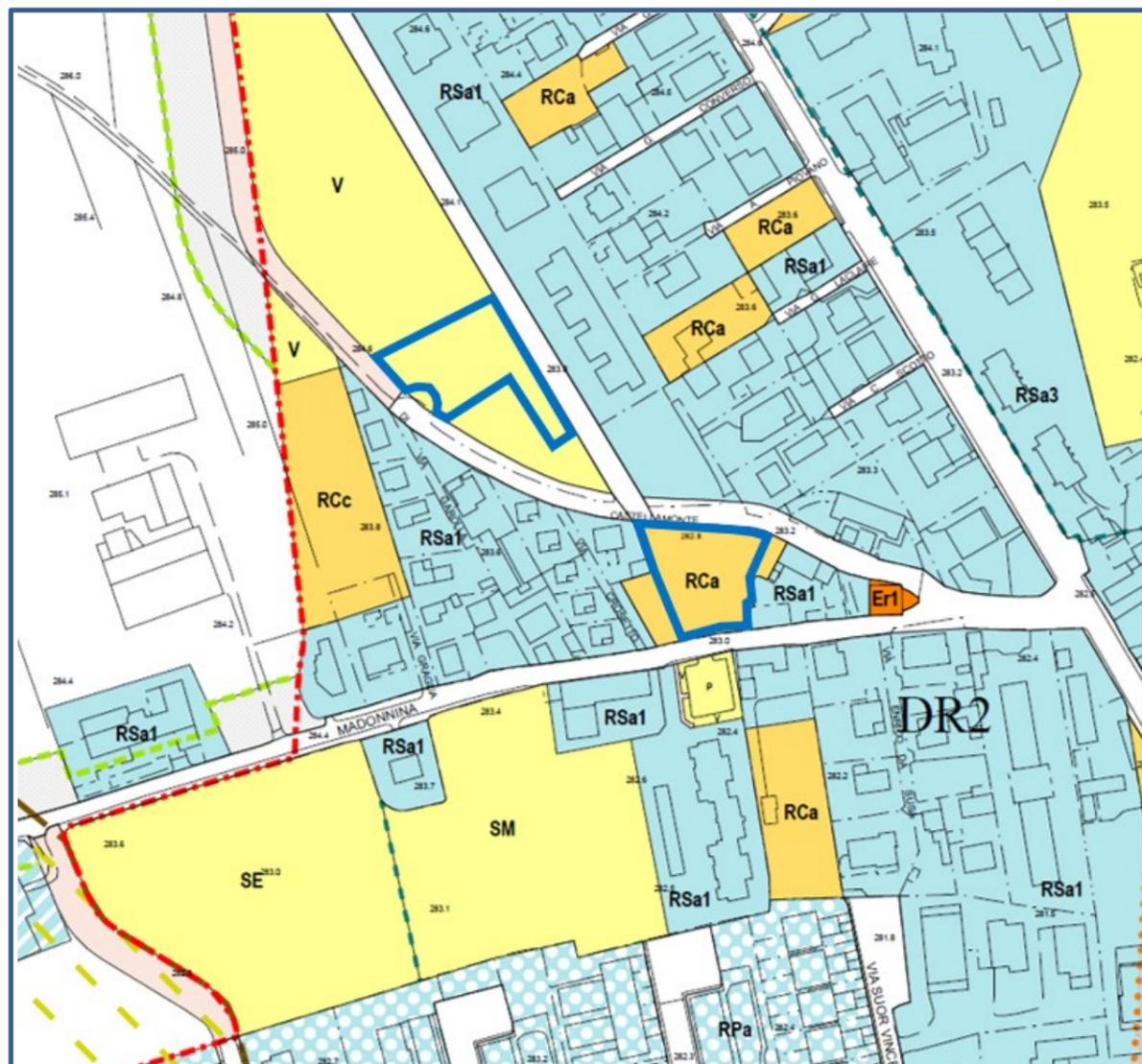
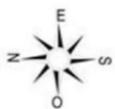


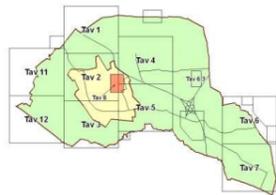


Modifica per accoglimento Osservazione n.3
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI
OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 2 del P.R.G.C. vigente

Estratto della TAV. 2 (non in scala) del P.R.G.C., Progetto Preliminare della Variante Parziale n 8, modificato a seguito dall'accoglimento della Osservazione n.3.

Caselle Torinese, Luglio 2020





Modifica per accoglimento Osservazione n.11
CITTA' DI CASELLE TORINESE PRGC VIGENTE VISUALIZZAZIONE DEGLI
OGGETTI DELLA VARIANTE N.8 SU ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
Estratto (non in scala) della TAV. 8 del P.R.G.C. vigente

Estratto della TAV. 8 (non in scala) del P.R.G.C., Progetto Preliminare della Variante Parziale n 8, modificato a seguito
dall'accoglimento della Osservazione n.11.

Caselle Torinese, Luglio 2020

